

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226041

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ФРИДРИХА ЭНГЕЛЬСА, 23С3

Продается помещение свободного назначения
25 500 000 рублей

Предлагается на продажу нежилое помещение площадью 33 квадратных метра, расположенное на первом этаже здания, на первой линии домов на оживлённом перекрёстке. Помещение имеет открытую планировку и отдельный вход с улицы. Выделенная электрическая мощность составляет 20 кВт. Объект пригоден для использования под различные виды деятельности, включая аптеки, объекты общественного питания, магазины и другие форматы коммерческой деятельности.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, аптека, продукты, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, рабочий кабинет, свободное назначение, частная практика

Тип сделки	Продажа	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Нежилое
Подтип	ПСН	Форма налогообложения	УСН
Метро	Бауманская	Электрическая мощность	20 кВт
Путь до метро	Пешком	Количество мокрых точек	1
Время до метро	3 мин.	Отопление	Центральное
Этаж	1	Вентиляция	Приточная
Этажей	2	Кондиционирование	Центральное
Высота потолков	3 м.	Пожаротушение	Сигнализация
Общая площадь	33 м²	Добавлено	2026-06-02 14:02:33
Тип здания	Административное		



